



## Osiedle Reńskie w Oławie - wysoki komfort mieszkańców, energia odnawialna i czyste powietrze

Wielu mieszkańców dużych miast coraz częściej wyprowadza się na przedmieścia, aby żyć bliżej natury, w ciszy i nieco spokojniej. W ten trend idealnie wpisuje się Osiedle Reńskie, które oferuje komfortowe domy i korzysta z energii odnawialnej.





Osiedle Reńskie

## Osiedle Reńskie – nowoczesne i ekologiczne

Osiedle Reńskie to inwestycja położona na terenie 11 ha w Oławie Nowy Otok. Osiedle od początku zaplanowano jako kompleks - razem z budynkami zaprojektowano plac zabaw dla dzieci, tereny zielone oraz obiekty usługowo- handlowe. Do osiedla prowadzi utwardzona droga a na

samym osiedlu przygotowano szerokie ulice i ciągi komunikacyjne dla pieszych.

*„Serdecznie zapraszamy na osiedle miejskie: nowoczesne i ekologiczne osiedle przyjazne dla mieszkańców i środowiska. Oprócz domów wybudowaliśmy ciągi komunikacyjne oraz tereny rekreacyjne w postaci parku i placu zabaw. Do końca 2019 roku wybudowaliśmy kilkadziesiąt*

*domów, docelowo ma być ich 150.” – mówi inwestor Wiesław Marcinkowski z firmy Reńskie I Sp. z o.o.*

Wielu mieszkańców dużych miast coraz częściej wyprowadza się na przedmieścia, aby żyć bliżej natury, w ciszy i nieco spokojniej. W trend idealnie wpisuje się Osiedle Reńskie, które zlokalizowane jedynie 26 kilometrów od centrum Wrocławia.



Plan - Osiedle Reńskie

Bliskość „Grądów Odrzańskich” w ramach obszaru Natura 2000 czyni Oławę miejscem wyjątkowo atrakcyjnym do wypoczynku i rekreacji. Możliwość uprawiania turystyki pieszej, rowerowej, kajakowej i konnej, oraz pomniki przyrody, położone wśród lasów, parków i starorzeczy, stanowią wspaniałe warunki do rodzinnego spędzania czasu popołudniem lub w weekendy.





Wiesław Marcinkowski - inwestor Reńskie I Sp. z o.o.



Plac zabaw dla dzieci

## Dane projektu:

**Uruchomienie instalacji:** 2019

**Lokalizacja:** Oława Nowy Otok,  
26 kilometrów od Wrocławia

### Charakterystyka budynku:

- Powierzchnia użytkowa budynków: 126 – 167 m<sup>2</sup>
- Zapotrzebowanie energii cieplnej:

Dom Kliper skrajny  
- 22,65 kWh/m<sup>2</sup>/rok

Dom Kliper środkowy  
- 21, 25 kWh/m<sup>2</sup>/rok

Dom Koga skrajna  
- 18,2 kWh/m<sup>2</sup>/rok

Dom Koga środkowa  
- 13,6 kWh/m<sup>2</sup>/rok

### Zastosowane rozwiązanie:

- Gruntowe pompy ciepła Thermia Comfort Optimum 4 (4kW),
- Dystrybucja ciepła i chłodu: płaszczyznowe, podłogowe
- Rekuperacja

### Projekt:

Lipińscy Domy Biuro Projektowe



“Wprowadziliśmy, jako pierwsi, na polski rynek gotowe projekty domów energooszczędnych, w których zawarliśmy doświadczenie i wiedzę zdobytą przy realizacji domu pasywnego. Jednocześnie zapoczątkowaliśmy promowanie budownictwa energooszczędnego w Polsce. Współpracujemy z najlepszymi producentami materiałów i technologii, a dzięki naszym projektom domów energooszczędnych znacząco wpływamy na poprawę jakości środowiska i obniżenie emisji CO<sub>2</sub> i smogu do atmosfery.

Klientów traktujemy tak, jak byśmy sami chcieli być obsłużeni, a projekty dopracowujemy tak, jakbyśmy sami mieli w nich zamieszkać.”

**Architekci Miłosz i Ludwika Lipińscy z Zespołem**







Salon w domu pokazowym

### **„Zielona” technologia, która chłodzi i grzeje**

Zamierzeniem inwestora jest, aby osiedle prezentowało wysoki standard wykończenia budynków, infrastruktury technicznej oraz otoczenia i małej architektury. Domy zostały zaprojektowane przez znaną wrocławską firmę Lipińscy Domy, specjalizującą się w projektowaniu domów energooszczędnych.



Salon w domu pokazowym

Dobra izolacja cieplna i nowoczesna stolarka okienna zapewniają utrzymanie ciepła w domu i odpowiednie wyciszenie. Każdy dom jest ogrzewany pompą ciepła przy pomocy ogrzewania podłogowego, a o świeże powietrze dba nowoczesny system rekuperacji. Warto dodać, iż zamontowane pompy ciepła posiadają funkcję chłodzenia pasywnego tzn. że w gorące, letnie dni mogą działać jak klimatyzacja



Łazienka w domu pokazowym

korzystając z chłodu w gruncie. Zaletą jest komfort i niskie rachunki.

*„Na całym osiedlu we wszystkich budynkach zamontowaliśmy szwedzką pompę ciepła firmy Thermia. Umieściliśmy ją w łazience ze względu na oszczędność miejsca. Pompa ciepła, ogrzewa pomieszczenie, latem chłodzi i przygotowuje ciepłą wodę użytkową.” – wyjaśnia Bogumił Wosz z firmy Izocraft wykonującej instalacje grzewcze i dodaje: „...dzięki chłodzeniu pasywnemu uzyskujemy komfortową temperaturę przy niskich kosztach eksploatacji. Warto podkreślić, iż chłodzenie pasywne to obecnie najtańszy sposób chłodzenia pomieszczeń”.*

### **Efektywność energetyczna, niska emisja CO<sub>2</sub> i czyste powietrze**

Nowoczesne rozwiązania

energetyczne i energia odnawialna zastosowane na Osiedlu Reńskim zapewniają mieszkańcom wysoki komfort, niskie koszty eksploatacji i czyste powietrze. „Decydując się na zakup domu kierowałem się względami technicznymi - aby budynek był nowoczesny, wykonany w nowoczesnych technologiach, ogrzewany przy

*pomocy pompy ciepła oraz zaopatrzonej w rekuperację.” – mówi Leszek Lasocki jeden z mieszkańców osiedla i dodaje: „Kolejnym czynnikiem były z całą pewnością względy ekonomiczne, które sprawiają że w sąsiedztwie Wrocławia lokalizacja jest relatywnie tańsza jak również możliwością dojazdu do pracy do Wrocławia.”*



Bogumił Wosz, Izocraft

Decydując się na zakup domu kierowałem się względami technicznymi - aby budynek był nowoczesny, wykonany w nowoczesnych technologiach, ogrzewany przy pomocy pompy ciepła oraz zaopatrzonej w rekuperację.

**Leszek Lasocki, mieszkaniec**



Leszek Lasocki, mieszkaniec osiedla



Nowoczesne rozwiązania energetyczne i energia odnawialna zastosowane na Osiedlu Reńskim zapewniają mieszkańcom wysoki komfort, niskie koszty eksploatacji i czyste powietrze.



Firma Nowatermia reprezentuje markę Thermia na Polskim rynku, jest wyłącznym dystrybutorem, zapewnia wsparcie projektowe, serwisowe, obsługę gwarancyjną i pogwarancyjną pomp ciepła. Firma powstała w roku 2018, jednak większość pracowników firmy Nowatermia ma kilku lub kilkunastoletnie doświadczenie w pompach ciepła lub urządzeniach grzewczych. *“Nasz zespół to połączenie ludzi młodych, pełnych energii, władających językami obcymi oraz osób doświadczonych technicznie, dojrzałych, które pracują przy odnawialnych źródłach energii już wiele lat...”* mówi Marcin Nowak, prezes firmy Nowatermia.



Siedziba Nowatermia

Dysponujemy wiedzą, doświadczeniem, sprawdzoną logistyką oraz odpowiednią powierzchnią magazynową. Najpopularniejsze produkty są dostępne „od ręki”. Specjalizujemy się w pompach ciepła, jesteśmy w stanie obsłużyć małe inwestycje jak również duże, skomplikowane obiekty wymagające projektu, dofinansowania, uruchomienia i obsługi posprzedażowej. Nowatermia jest oficjalnym członkiem wspierającym Stowarzyszenia Polskiej Organizacji Rozwoju Technologii Pomp Ciepła (PORT PC).



Biuro Nowatermia

**THERMIA**

# ENERGOOSZCZĘDNE ROZWIĄZANIA OD 1923 ROKU



## Pionier w dziedzinie pomp ciepła

Przez ostatnie 50 lat angażujemy wszystkie nasze zasoby i wiedzę w rozwijanie oraz nieustanne doskonalenie tylko jednego produktu: pompy ciepła. Efektem naszego zainteresowania energią geotermalną jest osiągnięcie światowego poziomu wiedzy w obszarze tej technologii.



## Twórcza pasja

Tworzenie prawdziwie ekologicznych rozwiązań w dziedzinie energii odnawialnej jest możliwe wyłącznie dzięki pełnym pasji, zaangażowanym i bezkompromisowym ekspertom. W naszym firmowym ośrodku badawczo-rozwojowym pracują inżynierowie należący do ścisłej europejskiej czołówki.



## Szwedzka jakość

Wszystkie nasze produkty są projektowane, produkowane i testowane w Szwecji przy użyciu najnowocześniejszych technologii i komponentów najwyższej jakości. Wszystkie komponenty stosowane w naszych gruntowych pompach ciepła są produkowane w Europie przez firmy będące światowymi liderami w swojej branży.



**NOWATERMIA NOWAK sp. k.**  
ul. Duninowska 4, 87-800 Włocławek  
bok@nowatermia.pl, tel. 882 054 012